GEMEINDE GROSSGMAIN
EINGELANGT
20. März 2024
Zahl ..... Blg. .....
Ablage .....

LAND SALZBURG

Bezirkshauptmannschaft
Salzburg-Umgebung

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30303-251/6008/5-2024
30303/253/10355/6-2024

Datum
18.03.2024

Dr. Hans Katschthaler Platz 1
5201 Seekirchen
Fax +43 5 7599-5719
bh-sl@salzburg.gv.at
Christopher Auer
Telefon +43 5 7599-5767

Betreff
Gemeinde Großgmain
Neubau Remise/Lagerhalle auf GP 785/15, KG Großgmain

## Allgemeine Bekanntmachung

## Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheiten:

**Ansuchen der Gemeinde Großgmain**
**um Bauplatzerklärung für Gst.Nr. 785/15, EZ 92 KG 56517 Großgmain;**

**Ansuchen der Gemeinde Großgmain**
**um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:**
**Errichtung einer Lagerhalle mit Garage, Lagerraum, WC und Remise auf GP 785/15, KG 56517 Großgmain;**

**Ansuchen der Gemeinde Großgmain**
**um Erteilung einer naturschutzbehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:**
**Errichtung einer Lagerhalle mit Garage, Lagerraum, WC und Remise auf GP 785/15, KG 56517 Großgmain, im Landschaftsschutzgebiet Untersberg;**

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

**Datum:** **Dienstag, 2.4.2024, um 14:00 Uhr**

**Ort:** an Ort und Stelle.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.
Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Rechtsgrundlage:
§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:
Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung, die nicht spätestens am Tag vor der Verhandlung der Behörde bekanntgegeben oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung mehr finden und Sie Ihre Parteistellung verlieren.
Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen
Für die Bezirkshauptfrau:

Christopher Auer
Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

**Ergeht an:**

25 1. Gemeinde Großgmain, Salzburgerstraße 250, 5084 Großgmain, samt Projekt, mit dem Ersuchen laut Merkblatt kund4, ZS;
2. Gemeinde Großgmain, Salzburgerstraße 250, 5084 Großgmain, vorab per E-Mail, E-Mail
3. BH Salzburg-Umgebung Expertentum +Sachverständ.D., Dipl.-Ing. Robert Lechner, Dr. Hans Katschthaler Platz 1, 5201 Seekirchen, im Hause, E-Mail
4. Geometer Fally ZT GmbH, Hofhaymer Allee 9, 5020 Salzburg, E-Mail
5. Michael Harl, Latschenstraße 367, 5084 Großgmain, Zustellung RSb (dual)
6. Michael Eder, Salzburgerstraße 396, 5084 Großgmain, Zustellung RSb (dual)

7. Referat Landesstraßenverwaltung, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, Intern
8. Huber-Meixner & Partner, Ziviltechniker Ges.m.b.H., Rifer Hauptstraße 6, 5400 Hallein, E-Mail
9. Konzept für Akt